



E&V ID W-02S3GN

SANTA EULALIA — URB. ROCA LLISA

## Exclusiva villa de diseño con vistas panorámicas en urbanización privada

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 440 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

6

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 1650 m<sup>2</sup>

PRECIO

3.590.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 440 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno

aprox. 1650 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

6

Precio

3.590.000 €

Nº de baños

6

Nº de plazas de parking

2

Terraza



Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Vistas

Vistas al paisaje, Vistas a las montañas

Piscina climatizada y jacuzzi



## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.





## Descripción de la propiedad

Esta moderna villa moderna esta ubicada en la urbanización cerrada llamada Roca Llisa. Roca Llisa es conocida por su proximidad al campo de golf y a la ciudad de Ibiza, así como a Santa Eulalia. La villa ofrece hermosas vistas a las montañas de los alrededores. En total, hay seis dormitorios con seis baños en suite, la mayoría de los dormitorios tienen vestidor. Al entrar en la villa, tiene una sala de estar de espacio abierto con ventanas correderas que implementan la vida interior-exterior y una cocina abierta. Desde este nivel se accede a una habitación de invitados con vestidor y baño con

bañera y ducha, así como acceso a la piscina climatizada, un jacuzzi adicional y terrazas para disfrutar del sol. En la planta superior hay la Master Suite con un baño principal con bañera y ducha y hermosas vistas a la naturaleza. En la misma planta hay dos habitaciones adicionales, así como amplios armarios y baños en suite. Se puede acceder a dos habitaciones adicionales desde el exterior, cada una con una entrada separada. Siguiendo un pequeño camino a través de la parcela se llega a una zona ajardinada con barbacoa. Una plaza de aparcamiento para dos coches completa la oferta.



## Descripción de la ubicación

Descubra un estilo de vida exclusivo en Roca Llisa, un paraíso mediterráneo que combina lujo y naturaleza. Esta prestigiosa urbanización, que linda directamente con el campo de golf de Roca Llisa, ofrece privacidad, seguridad y un entorno inigualable. Dentro de la propia urbanización se encuentra la hermosa Cala Olivera, una cala escondida de aguas cristalinas, ideal para relajarse en un

entorno paradisíaco. Roca Llisa se encuentra a solo 11 km de Ibiza ciudad y a pocos minutos de Santa Eulalia, donde podrá disfrutar de una amplia selección de restaurantes, boutiques y galerías. Además, cuenta con excelentes conexiones de transporte, incluyendo el aeropuerto a solo 17 kilómetros de distancia.

















**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía:  
kWh / m² año

Emisiones:  
kg CO<sub>2</sub> / m² año

<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>EN TRÁMITE</b>	
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		



# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

